

GARANCIA 5* SLUŽIEB

Vážený klient,

predaj nehnuteľnosti je jednou z najvýznamnejších životných udalostí a vo väčšine prípadov najväčší životný obchod. Vážime si Vami prejavenu dôveru a touto cestou by sme Vám radi dali prísľub 5* služieb, s ktorými môžete v priebehu predaja Vašej nehnuteľnosti prostredníctvom našej kancelárie počítať.

STANOVENIE PONUKOVEJ CENY A PREDAJNEJ STRATÉGIE

- Vypracujeme Vám konkurenčnú analýzu (CMA), ktorá posluží ako spoľahlivý nástroj pri stanovení konkurencieschopnej ponukovej ceny Vašej nehnuteľnosti.
- Navrhujeme Vám predajnú stratégiu, ktorá zabezpečí splnenie Vašich predajných cieľov v stanovenom čase.

PRÍPRAVA VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ

- Zrealizujeme dôkladnú obhliadku Vašej nehnuteľnosti a navrhujeme úpravy, ktoré zvýšia jej atraktivitu pri obhliadkach so záujemcami a následnom predaji.
- Poskytneme Vám kontakt na overeného dodávateľa, ktorý Vám v prípade Vašej zaneprázdnenosti pomôže s úpravami a opravami Vašej nehnuteľnosti.

MARKETING VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI

- Urobíme kvalitnú foto a video dokumentáciu Vašej nehnuteľnosti a zverejníme ju na našej webstránke www.riesimebyvanie.sk, ktorá má stabilne viac než 5.000 návštevníkov mesačne.
- Po Vašom potvrdení správnosti inzerátu zabezpečíme jeho zverejnenie na najnavštevovanejších internetových realitných portáloch (napr. reality.sk, topreality.sk a iných), v tlačenej inzercii REAL-IMMO ako aj prostredníctvom kontextovej reklamy vo vyhľadávači Google.
- Prehľad inzercie Vašej nehnuteľnosti Vám bude zaslaný na kontrolu.

OBHLIADKY VAŠEJ NEHNUTEĽNOSTI SO ZÁUJEMCAMI

- Dohodneme si s Vami najvhodnejšie dni a časy pre obhliadky so záujemcami tak aby sme čo najmenej narušili bežný beh Vašej domácnosti.
- V prípade záujmu od Vás na základe preberacieho protokolu prevezmeme kľúče od Vašej nehnuteľnosti a obhliadky zrealizujeme aj bez Vašej prítomnosti.

PRAVIDELNÉ INFORMOVANIE O STAVE PREDAJA

- Postaráme sa o to aby ste boli plne informovaný o tom ako bude prebiehať celý proces predaja Vašej nehnuteľnosti.
- V priebehu predaja Vás budeme pravidelne informovať o úspešnosti marketingu Vašej

nehnuteľnosti a reakciách záujemcov vrátane návrhu ďalších krokov potrebných pre jej predaj.

ZASTÚPENIE PRI ROKOVANÍ O PREDAJI SO ZÁUJEMCAMI

- Pomôžeme Vám pri rokovaní o cene a iných náležitostiach predaja Vašej nehnuteľnosti spoľahlivými informáciami a cennými odporúčaniami, prípadne Vás v zmysle Vašich pokynov v rokovaní úplne zastúpime.

PRÍPRAVA ZMLÚV A PREVOD VLASTNÍCTVA

- Prostredníctvom licencovaného advokáta s praxou pripravíme všetky zmluvné podklady potrebné k bezpečnému prevodu Vašej nehnuteľnosti.
- Počas celého procesu predaja Vás v maximálnej možnej miere zastúpime v komunikácii s úradmi, bankami a inými tretími stranami.

REKLAMAČNÝ PORIADOK

V prípade, že služby poskytnuté našou kanceláriou nie sú v súlade s vyššie uvedeným prísľubom uvítame ak sa na nás ihneď obrátite a na nedostatok nás upozorníte. Reklamáciu môžete podať aj prostredníctvom e-mailovej adresy capo@riesimebyvanie.sk alebo telefonicky na číslo 0907 427 777. Nápravu nedostatku zabezpečíme okamžite, najneskôr do 24 hodín.



Roberts & Boyd, s.r.o.
Ing. Martin Čapo, konateľ

ROBERTS & BOYD, s.r.o.

- je výhradným užívateľom značky RIEŠIME BÝVANIE, domény a stránky www.riesimebyvanie.sk;
- je riadnym členom NARKS (Národná asociácia realitných kancelárií Slovenska), riadi sa jej etickým kódexom a pokynmi;
- je poistený voči zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti realitnej kancelárie prostredníctvom CHARTIS EUROPE S.A. do výšky 200.000 EUR.